

パークの土壤汚染問題を解決

グループの総合力で迅速に対応 ク工場でも実績あり！

ビーエフ
マネジメント

汚染土地流動化を専門
とする(株)ビーエフマネジ
メント(東京都千代田
区、TEL03・352
6・5170、以下BF
M)では、汚染された土
地を買い取ってすべて同
社の責任で対策し、その
土地を流動化している。

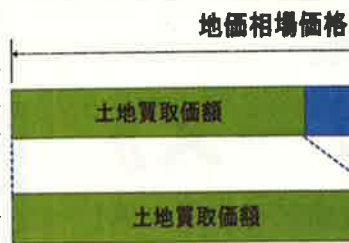
同社は(株)エンバイオ・
ホールディングスのグル
ープ企業であり、同グル
ープ企業の(株)アイ・エ
ス・ソリューション(以下I
SS)が汚染土地の浄化
を担っている。



パーク汚染により生じ
るリスクには、健康被害
の懸念、風評被害、行政
対応、所有者の浄化責任
など、事業主に多大な精
神負担を与えるものばか
らぬ課題を解決。I
SSとのワンストップサ
ポートにより、迅速に対
応できることも特長だ。

■買取からわずか10か
月で浄化し売却
ここでひとつ、同社が
実際に行ったプロジェクト
を紹介しよう。

埼玉県草加市で昭和30
年代から操業していた某
クリーニング工場(敷地
面積365坪)では、過
去にパークの使用履歴が
あったため、所有者がガ
ス調査を実施したところ
から、そのガス調は、「BF
M以外にも復



費用低減額を買取価格に
プラス

査結果に基づき、浄化費
用と市場価格を総合的に
勘案し、購入価格を算
出。その後、所有者と協
働で種々の課題を一つず
つクリアし、昨年5月に
売買決済に至った。この
時点で、同社が汚染リス
クを引き継いだことな
る。

6月に解体に着手した
が、7月に要措置区域
(汚染除去などの措置が
必要な区域)に指定され
てしまう。その後、行政
協議を経て浄化計画を決
定し、今年1~2月にか
けて工事を実施。そして
2月には土地売却と、要
措置区域に指定されたも
の、売買決済からわずか
10か月足らずで売却に
至った。これだけ早期に
土地が流動できるのも、
グループによるワンスト
ップサポートが行われて
いるからである。

土地を売却した売主
は、「BFM以外にも復



▲汚染された土地を
買い取り、化学酸化剤攪拌
・浄化実績があったこと
混合(上)と、バイオ薬
も、BFMを選んだ決める
剤注入を組み合わせて浄
化する



▲浄化した土地を売却



▲持株会社が東証マザーズに上場

「土地を売りたい」と
した。BFMの市川浩一
社長はこれを機に、「一
社長の信用を肝に銘じ、更
なる前進を目指す」とし
ている。

お悩みの

パークの問題 お任せください！

負の遺産を正の遺産に！ 片づけます！



汚染地買取
瑕疵担保免責
現状有姿



浄化工事
責任施工



資産価値
最大化

株式会社 ビーエフマネジメント (東証マザーズ上場:エンバイオHDのグループ会社です)
TEL:03-3526-5170
住所:東京都千代田区神田須田町2-5-2 担当:市川 山本
URL:http://www.bf-management.co.jp ◎詳しくは、ホームページをご覧ください。